

## KORRALDUS

### Geoloogilise uuringu loa väljastamise korralduse eelnõu

#### 1. OTSUS

Arvestades alltoodut ning maapõueseaduse § 26 ja § 32 ja lähtuvalt edaspidi Heidelberg Materials Kunda AS uuringuloa taotlusest ning Keskkonnaameti 10.12.2020 käskkirja nr 1-1/20/230 „Keskkonnaameti struktuuriüksuste põhimääruste kinnitamine“ lisa 13 „Keskkonnaameti ringmajanduse osakonna põhimäärus“ punkti 2.5.1, Keskkonnaameti peadirektori 09.07.2021 käskkirja nr 1-1/21/137 „Keskkonnaameti teabehalduse kord“ punkti 4.3 otsustan:

**1.1. Anda ettevõttele edaspidi Heidelberg Materials Kunda AS geoloogilise uuringu luba nr L.MU/519435 Halliku uuringuruumi kehtivusajaga 3 aastat (lisatud).**

#### 2. ASJAOLUD

Aktiaselts Kunda Nordic Tsement (registrikood 10156772, aadress Jaama tn 2, Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond), edaspidi Heidelberg Materials Kunda AS, esitas Keskkonnaametile 03.05.2023 Halliku uuringuruumi geoloogilise uuringuloa taotluse (registreeritud Keskkonnaameti süsteemis KOTKAS 03.05.2023 nr DM-124681-1, edaspidi ka *uuringuluba*).

Uuringuluba taotletakse geoloogilise uuringu teostamiseks Halliku uuringuruumi mille teenindusala asub katastriüksusel Halliku metskond 42 (tunnus 57603:001:0750) ja see asub Vea külas, Peipsiääre vallas, Tartu maakonnas. Kinnistu otstarve on 100% maatulundusmaa ja selle omanik on Eesti Vabariik (kinnistu valitseja Keskkonnaministeerium, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus). Taotletava uuringuruumi teenindusala pindala 31,77 ha. Tegemist on tarbevaru uuringuga. Geoloogilise uuringu käigus plaanitakse rajada kuni 50 uuringupuurauku ja kuni 50 uuringukaevet, uurimissügavus on kuni 20 m. Uuritavateks maavaradeks on liiv ja kruus. Hüdrogeoloogilised katsetööd: veetaseme mõõtmine. Täiendavalt on uuringu käigus planeeritud teostada järgmised sihtotstarbelised tööd: terastikulise koostise, filtratsiooniomaduste, kruusa purunemiskindluse määramine ja topograafiline mõõdistamine. Uuringu teostaja on Inseneribüroo STEIGER OÜ (registrikood 11206437, aadress: Männiku tee 104, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond). Taotletava loa kehtivusaeg on 3 aastat.

Taotletava uuringuruumi teenindusala ei kattu arvel oleva maavaravaruga.

Taotletava uuringuruumi teenindusala põhja- ja kirdeosa kattub ~6,5 ha ulatuses maaparandussüsteemiga, mille kood maaparandussüsteemide registris on 2105470010200001.

Edastatud dokumentide hulgas on Põllumajandus- ja Toiduameti 27.02.2023 kiri nr 6.2-2/10279, millega kooskõlastatakse geoloogilise uuringu loa taotlus täiendavate tingimusteta.

Taotletava uuringuruumi teenindusala loodenurk külgneb vahetult projekteeritava II kategooria kaitsealuse liigi Kiisli metsise püsielupaigaga (Eesti looduse infosüsteemi kood PLO1000575). Taotletava uuringuruumi teenindusala lääneservast ~19,8 m kaugusel asuvad II kategooria kaitsealuse liigi Tetrao urogallus (metsis; EELIS kood KLO9102252) elupaik ja Kiisli metsise püsielupaik (EELIS kood KLO3000634) ning Kiisli metsise püsielupaiga piiranguvöönd (EELIS kood KLO3100756).

III kategooria kaitsealuste liigi *Platanthera bifolia* (kahelehine käokeel; EELIS kood KLO9307601) kasvukoht kattub taotletava uuringuruumi teenindusala edelaosaga ~0,5 ha ulatuses.

Taotletava uuringuruumi teenindusala idaservast ~0,3 m kaugusel asub vääriselupaik VEP nr.207951 (EELIS kood VEP207951).

Riigitee nr 14101 Saare – Pala – Kodavere äärmise sõiduraja välimine serv asub taotletava uuringuruumi teenindusala lõunaservast ~30,5 m kaugusel.

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 1 lg 3 kohaselt kohaldatakse uuringuloa andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) avatud menetluse sätteid, arvestades *MaaPS* erisusi.

### **3. KAALUTLUSED**

*MaaPS* § 4 lg 2 järgi on maavara geoloogiline uuring maavara kaevandamise ja kasutusele võtmise eesmärgil tehtav geoloogiline töö. *MaaPS* § 17 lg 2 järgi on geoloogiline uuring lubatud uuringuloa alusel. *MaaPS* § 27 lg 1 järgi esitab taotleja uuringuloa saamiseks loa andjale taotluse. *MaaPS* § 26 kohaselt annab uuringuloa Keskkonnaamet.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust *MaaPS*-le, keskkonnaministri 09.01.2020 määrusele nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöö loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ ning pidas andmeid piisavaks loa menetlemiseks.

Geoloogilise uuringu loa taotlust kontrollis keskkonnaregistri maardlate nimistu volitatud töötaja, *Maa*-amet 10.05.2023 kiri nr 9-3/23/7887-2. Ettepanekuid ei esitatud.

Riigilõiv 400 € on tasutud 03.05.2023 riigilõivuseaduse § 136<sup>1</sup> lg 1 kohaselt.

*MaaPS* § 28 lg 5 kohaselt tuleb juhul, kui uurimistöö või uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmekava ning jäätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse *MaaPS* § 42<sup>1</sup> kehtestatud nõuetest. Loa taotluse kohaselt uuringute käigus kaevandamisjäätmekava ei teki ning seetõttu ei ole jäätmekava vajalik.

MaaPS § 17 lg-te 3 ja 4 järgi võib üldgeoloogilist uurimistööd ja geoloogilist uuringut korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik. Üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloa alusel võib hüdroteoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 p-i 1 kohane tegevusluba.

Geoloogilise uuringu teostaja on OÜ Inseneribüroo STEIGER (registrikood 11206437, aadress Männiku tee 104, Nõmme linnaosa, Tallinn, 11216 Harju maakond).

HMS § 48 lg 1 alusel avaldas Keskkonnaamet uuringuloa menetluse algatamise teate 25.05.2023 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Uuringuloa taotluse menetlusse võtmisest teavitati 25.05.2022 kirjaga nr DM-124681-3 taotlejat, Transpordiametit, Riigimetsa Majandamise Keskust ning naaberkinnistute omanikke. Kuni geoloogilise uuringu loa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada Keskkonnaametile taotluse kohta põhjendatud ettepanekuid ja vastuväiteid.

Avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 6 lg-s 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral tuleb vastavalt KeHJS § 11 lg-le 3 algatada keskkonnamõju hindamine (edaspidi *KMH*) selle vajadust põhjendamata. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg-s 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg-s 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg-s 2<sup>1</sup> nimetatud tegevusega, mille korral tuleb KeHJS § 6<sup>1</sup> lg 3, § 11 lg-te 2, 2<sup>3</sup> ja 4 kohaselt anda eelhindang ja kaaluda KMH vajalikkust.

Antud juhul kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lg 2 p-s 2 mainitud valdkonda. Samas ei ole kavandatavat tegevust nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“. Samuti ei ole tegemist KeHJS § 6 lg-s 2<sup>1</sup> nimetatud tegevusega. Seetõttu antud juhul KMH ei ole kohustuslik, samuti ei anta eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lg-le 2<sup>3</sup> ega kaaluta KMH vajalikkust. KeHJS § 6<sup>1</sup> lg 4 kohaselt Heidelberg Materials Kunda AS ei pidanud Keskkonnaametile esitama KeHJS § 6<sup>1</sup> lg-s 1 nimetatud teavet, kuna eelhindangut ei anta vastavalt KeHJS § 6 lg-le 2<sup>3</sup>.

Uuringuloa andmise menetlusele kohaldatakse HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. Uuringuloa andmisest keeldutakse, kui uuringu tegemine on vastuolus riigi huvidega. Halliku uuringuruum asub riigimaal.

Geoloogilise uuringu tegemine ja varu arvele võtmine keskkonnaregistri maardlate nimistus ei anna taotlejale kaevandamise õigust, kuid annab riigile maavarade otsingu ja uuringu seisukohalt kindlasti olulist informatsiooni, mistõttu uurimistöö tegemine ei ole vastuolus riigi huviga.

Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa

taotluse puhul esineb MaaPS § 35 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

MaaPS § 35 lg 2 p 1 sätestab, et uuringuloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning Heidelberg Materials Kunda AS ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri andmed seisuga 25.07.2023).

Uuringuala kattub osaliselt III kaitsekategooria taimeliigi kahelelise käokeele kasvukohaga (registrikood KLO9307601), uuringu läbiviimine kasvukohta ei ohusta.

Uuringuala naabruses asuvad I kaitsekategooria linnuliigi kalakotka püsielupaik (KLO3001076), II kaitsekategooria linnuliigi metsise püsielupaik (KLO3000634) ja vääriselupaik (VEP207951). Vääriselupaika uuringu läbiviimine ei ohusta, kuid inimeste ja masinate aktiivne liikumine pesitsusalade naabruses võib häirida kaitstavate linnuliikide pesitsemist, mis on looduskaitseaduse § 55 lg 6<sup>1</sup> sätestatu kohaselt keelatud. Uuring tuleb seega läbi viia väljaspool lindude pesitsusperioodi, antud juhul ajavahemikus september kuni jaanuar. Tuginedes eelnevale sätestab Keskkonnaamet uuringuloa lisatingimuse sõnastuses:

*Uuring tuleb läbi viia väljaspool lindude pesitsusperioodi, ajavahemikus 01. september kuni 01. jaanuar.*

MaaPS §-s 35 sätestatud uuringuloa andmise keeldumise alused puuduvad.

Geoloogilise uuringu käigus planeeritud tööd on kooskõlas MaaPS § 20 lg-ga 2.

MaaPS § 27 lg 3 kohaselt saatis loa andja 25.05.2023 kirjaga nr DM-124681-5 uuringuloa taotluse uuringuruumi ja selle teenindusala asukoha riigivara valitseja volitatud isikule riigile kuuluva kinnisasja kasutamise nõusoleku saamiseks.

Riigivara valitseja volitatud isik/asutus, Riigimetsa Majandamise Keskus 14.06.2023 kirjaga nr 3-1.1/2023/3425 andis oma nõusoleku geoloogilise uuringu teostamiseks järgmistel tingimustel:

1. uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Jõgevamaa metsaülemat välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;
2. kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

Riigivara valitseja volitatud asutuse kooskõlastuse tingimused seatakse uuringuloa täiendavateks tingimusteks.

Vastavalt MaaPS § 27 lg-le 7 saadab uuringuloo andja geoloogilise uuringu loa taotluse arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse kohta selle saamisest arvates. Keskkonnaamet juhtis kirjas tähelepanu asjaolule, et kui nimetatud tähtjaks arvamust ei esitata, võib Keskkonnaamet lähtuvalt HMS § 16 lg-st 2 lahendada ülalnimetatud Halliku uuringuruumi geoloogilise uuringuloo loa taotluse ilma kohaliku omavalitsuse arvamusest.

Keskkonnaamet saatis 25.05.2023 kirjaga nr DM-124681-4 geoloogilise uuringu loa taotluse arvamuse saamiseks Peipsiääre Vallavalitsusele.

Peipsiääre Vallavalitsus tähtjaks arvamust ei esitanud ega vastamise tähtaega ei pikendanud.

HMS § 48 ja § 49 lg 1 ja lg 2 alusel pani Keskkonnaamet õigusakti eelnõu avalikkusele tutvumiseks välja XX.07.2023 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtjaks määrati 2 nädalat. Avalikustamise käigus ettepanekuid ega vastuväiteid esitati/ei esitatud.

HMS § 40 lg 1 kohaselt peab haldusorgan enne haldusakti andmist andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis ettevõttelt XX.07.2023 kirjaga nr DM-124681-5 arvamust või vastuväiteid geoloogilise uuringu loa andmise otsuse ja loa eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest.

Ettevõtte ...

## **VAIDLUSTAMINE**

Geoloogilise uuringu luba ei anna uuringuloo omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamise luba ning geoloogilise uuringu loa saamisel ei teki õiguspärast ootust kaevandamisloa saamiseks.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Tiit Rahe 56215670  
tiit.rahe@keskkonnaamet.ee